



HORGÁSZHELY BÉRLETI SZERZŐDÉS 2024

amely létrejött egyrészről az AB Hatvan Kft. (adószám: 12599875-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-067376, képviseli Kerner Lőrinc Ügyvezető) 7634 Pécs, Nagyberki út 3. mint Bérbeadó, másrészről

Név: Születési hely, idő:

Anyja neve: Lakcím:

Személyi igazolvány száma:

mint Bérelő között az alábbi feltételekkel.

- Bérelő bérbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező hatvani 0198 hrsz-ú, illetve a 0145 hrsz-ú ingatlanán kijelölt sorszámú horgászhelyet.
- A bérleti szerződés a bérleti díj megfizetésének idejétől, 2024. évhó.....naptól 2025. év március 31.-ig érvényes.
- Az éves bérleti díj: 170.000 Ft.
- A bérelt horgászhelyen tilos a nád, fák, növényzet irtása és égetése. A partszakasz gépi földmunkával való átalakítása, építési törmelékkel történő feltöltése, építmények létesítése, illetve stégek engedély nélküli átalakítása. Az okozott kárért Bérelő anyagi felelősséggel is tartozik.
- A Bérelő **tulajdonát** képező **max: 16 m2 alapterületű** stéget köteles mindenkor balesetmentes állapotban tartani, környezetét gondozni. A stég használatából eredő bármilyen felelősség kizárólag Bérelőt terheli.
- A Bérelő a stég használatának jogát írásban – ugyancsak saját felelősségre – meghatározott időre átengedheti horgásztársának, de az ebből adódó balesetekért, károkozásért ő felel.
- A bérelt hely albérletbe adása szerződésszegésnek minősül és Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- Horgászhely bérleti jogának átruházása esetén a jelenlegi Bérelőnek nyilatkozatot (<https://www.hatvanihe.hu/dokumentumok>) kell kitölteni az új Bérelő adatainak megadásával, amelyet el kell küldeni a hatvanihe@gmail.com e-mail címre. Az új Bérelőnek a horgászhely bérleti jogának átvételének pillanatában érvényes éves felnőtt területi engedéllyel kell rendelkezni az A Beton tóra, ennek hiányában a horgászhely bérleti jogának átvétele nem megengedett.
- A bérelt hely használatára vonatkozó **további** szerződéses szabályokat a Hatvani Horgász Egyesületnek **átadott horgászrend és bérelt horgászhelyekre kiadott általános szabályok elnevezésű dokumentum tartalmazza**, amelyek Bérelőre vonatkoznak. Ennek tartalmáról Bérelő köteles havonta tájékozódni és az aktuális változásokat figyelemmel kísérni. A <https://www.hatvanihe.hu/dokumentumok> weboldalon is megtalálható.
- Rendkívüli felmondási ok, ha felek a szerződésben foglaltakat nem, vagy csak részben tartják be. A rendkívüli felmondás előtt az érintett felet írásban figyelmeztetni kell, hogy 8 naptári napon belül állítsa helyre a szerződés feltételeit és a bérleti szerződés megszűnik. Ezenfelül amennyiben Bérelő 2024.03.31-ig Bérbeadó részére nem fizeti meg az aktuális horgászhely bérleti díját úgy 2024.04.01-től nem jogosult a horgászhely használatára, melyről a következő 8 naptári napon belül, azaz 2024.04.08-ig az ingóságait jogosult és köteles elszállítani, illetve a horgászhelyet eredeti állapotában Bérbeadó részére átadni, ellenkező esetben Bérbeadó eredeti állapot visszaállítására jogosult Bérelő költségére. Bérelő a szerződés megszűnése esetére semmiféle megtérítési vagy elszámolási igényvel nem léphet fel Bérbeadó irányába.
- Felek kifejezetten rögzítik a szerződés megszűnik, amennyiben Bérelővel szemben a Bérbeadó 12 hónapot meghaladó vagy végleges horgásztától való eltiltást alkalmaz a bérleti időszak bármely szakaszában. Bérelő ezen esetben is 8 naptári napon belül köteles az ingóságait elszállítani, illetve a horgászhelyet eredeti állapotában Bérbeadó részére átadni, ellenkező esetben Bérbeadó eredeti állapot visszaállítására jogosult Bérelő költségére. Bérelő a szerződés megszűnése esetére semmiféle megtérítési vagy elszámolási igényvel nem léphet fel Bérbeadó irányába. Amennyiben Bérelőnek szándékában áll, úgy megnevezhet egy az A Beton tóra érvényes felnőtt területi engedéllyel rendelkező személyt az általa fent bérelt horgászhely átadásának kapcsán, de Bérbeadó azt jogosult felülvizsgálni és máshogy dönteni.
- A felek esetleges jogvitájukat elsődlegesen egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek hiányában a Pécsi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Hatvan, 2024.

.....
AB Hatvan Kft. bérbeadó

.....
Bérelő